

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

## Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingangsvermerke

<b>1</b>	<b>Antragstellerin / Antragsteller</b> Familienname, ggf. Geburtsname _____ Vorname/n _____ Geburtsdatum _____	
<b>2</b>	<b>Wohnanschrift</b> Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer _____ ggf. Telefonnummer _____	
<b>Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!</b>		
<b>3</b>	<b>Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:</b> (Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder u. gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)	
		Betrag (in Euro)
	Darlehenszweck	Gläubiger
		Fremdmittel    Zinsen    Tilgung    laufende Nebenleistungen    Ende Laufzeit
<b>4</b>	<b>Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:</b>	
	<input type="text"/>	Wie hoch ist die jährliche Prämie? <input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
<b>5</b>	<b>Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	<input style="width: 400px;" type="text"/> Für welches Fremdmittel?	In welcher Höhe jährlich? <input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
<b>6</b>	<b>Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:</b>	
	– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.	
<b>7</b>	<b>Für das Gebäude / die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:</b>	
	1. Erbbauzinsen _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	2. Laufende Bürgschaftskosten _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	3. Grundsteuer _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	4. Verwaltungskosten an Dritte _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite) _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	darin beträgt der Grundpreis inklusive Mehrwertsteuer _____	<input style="width: 100px;" type="text"/> Euro
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen	
	– der folgenden Art: <input style="width: 400px;" type="text"/>	– mit folgendem Jahresbetrag: <input style="width: 100px;" type="text"/> Euro

BUS  
 © Land Niedersachsen - Zentrale Formulierservicestelle  
 WOHNG-030-NI-FL - Ermittlung Belastung aus Kapitaldienst Bewirtschaftung - Stand 01/2009

**Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:**

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaleidienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaleidienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

<b>8</b>	<b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude / die Wohnung auf?</b>	Datum
----------	---	-------

<b>9</b>	<b>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, von wem?		
Name, Vorname, Anschrift		
Wenn ja, seit wann?		Datum
Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?		Euro

<b>10</b>	<b>Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes / der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:</b>	Euro
Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.		
<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung / eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme		Euro
<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser / die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser		Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung		Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung		Euro

<b>11</b>	<b>Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen / Carports / Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sind die Garagen / Carports / Stellplätze einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?		
		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich		Euro

<b>12</b>	<b>Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?</b>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Falls ja, welche Teile?		
Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?		Euro

Ort, Datum
------------

Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers
---

BUS

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle  
WOHNG-030-NI-FL - Ermittlung Belastung aus Kapitaleidienst Bewirtschaftung - Stand 01/2009